

KOPUŁA 1

GMINA MIEJSKA KRAKÓW,
REPREZENTOWANA PRZEZ
KATARZYNĘ ZAPĄŁ – DYREKTORA
ZARZĄDU BUDYNKÓW
KOMUNALNYCH
W KRAKOWIE

EKSPERTYZA STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU NA
POTRZEBY REALIZACJI ZADANIA
P.N.:
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY KLATKI
SCHODOWEJ ORAZ INSTALACJI
HYDRANTOWEJ I ELEKT.
BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO W RAMACH
DOSTOSOWANIA DO ZGODNOŚCI
Z WYMAGANIAM
BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY
JÓZEFIŃSKIEJ, DZ. NR 104/2, 105/4
OBR. 13, PODGÓRZE W KRAKOWIE

EKSPERTYZA TECHNICZNA

KONSTRUKCJA

2016-06-09

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Zbigniew Dasza

Spis zawartości dokumentacji

1	Przedmiot opracowania	5
2	Podstawa opracowania.....	5
3	Ogólny opis budynku	6
4	Ocena stanu technicznego	6
4.1	Kryteria oceny stanu technicznego elementów obiektu budowlanego	6
4.2	Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu	7
5	Wnioski	8
6	Zalecenia dotyczące adaptacji.....	8
7	Kopie uprawnień i wpisów do Izby	9

1 Przedmiot opracowania

Ekspertyzę opracowano na zlecenie Inwestora planowanej inwestycji zadania inwestycyjnego p.n.: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KLATKI SCHODOWEJ ORAZ INSTALACJI HYDRANTOWEJ I ELEKT. BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W RAMACH DOSTOSOWANIA DO ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY JÓZEFIŃSKIEJ, DZ. NR 104/2, 105/4 OBR. 13, PODGÓRZE W KRAKOWIE

Podstawowym celem opracowania ekspertyzy jest ocena możliwości przebudowy istniejącej struktury budowlanej do przewidywanego programu użytkowego.

Ogólne założenia dotyczące projektowanego programu użytkowego uzyskano od zespołu architektów opracowujących koncepcję projektowe.

Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego konstrukcji murowych: ścian i stropów. Podano również zalecenia dotyczące dostosowania budynku do nowej funkcji.

2 Podstawa opracowania

- [1] Zlecenie Inwestora.
- [2] Udostępniona przez Inwestora dokumentacja archiwalna budynku.
- [3] Wyniki kilkukrotnych przeglądów budynku.
- [4] Dokumentacja fotograficzna.
- [5] Indywidualna dokumentacja techniczna.
- [6] Informacje uzyskane od architekta.
- [7] Koncepcja przebudowy budynku.
- [8] Aktualnie obowiązujące normy.
- [9] Literatura techniczna.

3 Ogólny opis budynku

4 Ocena stanu technicznego

Podstawowym źródłem informacji stanowiących podstawę nie mniejsze opinii były wyniki oględzin budynku. Przeprowadzono szczegółowy przegląd elementów konstrukcji obiektu. Ocena stanu technicznego budynku została przeprowadzona pod kątem bezpieczeństwa konstrukcji z uwagi na planowaną przebudowę. Ocenę stanu technicznego wykonano w odniesieniu do:

- konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- konstrukcji stropów,
- klatek schodowych.

4.1 Kryteria oceny stanu technicznego elementów obiektu budowlanego

Ustala się pięciostopniową skalę oceny stanu technicznego – od 5 do 1:

Tabela 4.1

Stan techniczny	Zużycie elementu [%]	Opis
5 - stan techniczny dobry	0-15	element obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) jest dobrze utrzymany, konserwowany i nie wykazuje widocznego zużycia i uszkodzeń. Cechy i Właściwości wbudowanych materiałów i urządzeń odpowiadają wymogom norm i przepisów. Ewentualne wskazanie do wykonania drobnych napraw i prac konserwacyjnych w określonym zakresie.
4 - stan techniczny zadowalający	16-30	element obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) utrzymywany jest należycie. Celowym jest wykonanie prac konserwacyjnych lub Napraw bieżących, w niewielkim zakresie, polegających na remoncie wytypowanych elementów obiektu budowlanego, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie obiektu budowlanego we właściwym stanie technicznym.

3 - stan techniczny średni	31-50	w elementach obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagane jest wykonanie naprawy bieżącej wytypowanych elementów w większym zakresie lub (oraz) naprawy głównej czyli remontu polegającego na wymianie co najmniej jednego elementu obiektu budowlanego.
2 - stan techniczny nieodpowiedni	51-70	występują znaczne ubytki, które mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania. Cechy i własności wbudowanych materiałów i urządzeń utraciły swoje pierwotne właściwości. Wymagane jest wykonanie remontu kapitalnego czyli remontu polegającego na wymianie wielu elementów obiektu budowlanego.
1 - stan techniczny zły	>70	w elementach obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) występują tak duże zniszczenia i/lub ubytki, że nie pozwalają na dalsze bezpieczne użytkowanie obiektu. Wymagane jest wykonanie remontu kapitalnego o bardzo dużym rozmiarze lub rozebranie obiektu.

4.2 Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu

Tabela 4.2

L.p.	Element	Opis stwierdzonych usterek lub uszkodzeń	Stan techniczny
1.	Ściany konstrukcyjne	Ściany konstrukcyjne budynku z uwagi na swoją grubość i technologię wykonania kwalifikują się do utrzymania w obiekcie i poddaniu ich zabiegom remontowym i wzmacniającym przy adaptacji	3

		obiektu. W kondygnacji przyziemia ze względu na brak hydroizolacji występuje wysoki stan zawilgocenia. Zaleca się wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego w postaci izolacji poziomej i pionowej budynku.	
2.	Stropy	Stan techniczny stropów ocenia się jako dobry.	4
3.	Klatka schodowa	Kamienne biegi schodowe znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nie wskazują zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania.	4

5 Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego budynku stwierdzono, że przedmiotowy obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym.

6 Zalecenia dotyczące adaptacji

Na wszystkich etapach prac adaptacyjno-budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo robót. W szczególności dotyczy to stateczności ścian murowych, w których mogą występować ukryte wady konstrukcyjne lub materiałowe.

Ze względu na brak wzrostu obciążeń w stosunku do już istniejących obciążeń nie zachodzi konieczność wzmocnienia lub przebudowy istniejących fundamentów.

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Dusza

Gdów, 2016-06-09

7 Kopie uprawnień i wpisów do Izby



MAP OIIB/KK/0054-0028/05

Kraków, dnia 7 czerwca 2005 r.
ul. Dąbrowskiego 2
32-020 Wieliczka
28

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan Zbigniew Janusz Dusza - mgr inż. budownictwa
urodzony dnia 09.05.1961 r. w Dobczycach
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0011/POOK/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Zbigniew Dusza posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Hieronim Perczyński
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Jerzy Tworek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Zbigniew Dusza
uprawniony do projektowania
UAN-upr. 170/86
32-420 Gdów, Marszowice 161

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Dusza
Marszowice 161
32-013 Niegowieć
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-B4J-N34-8Q9 *

Pan Zbigniew Dusza o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0846/03

adres zamieszkania Marszowice 161, 32-013 Niegowić

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-14 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

